



Tlf: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nytorv 12, Box 170
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

DEN SELVEJENDE INSTITUTION "AAPARKEN"

AFDELING 1

FORTUNAPARKEN 2 - 78, 9500 HOBRO

ÅRSREGNSKAB 2016

Regnskab for afdeling

Boligorganisation		Afdeling 1		Tilsynsførende kommune	
LBF-Boligsorganisationsnr. Z87041		LBF-Afdelingsnr.		Kommunenr. 846	
Navn Den Selvejende Institution "Aaparken"		Navn Fortunaparken		Navn Mariagerfjord Kommune	
Adresse Fortunaparken 22 9500 Hobro		Adresse Fortunaparken 2 - 78 9500 Hobro		Adresse Ndr. Kajgade 1 9500 Hobro	
Telefon 98 51 06 06		Telefon 97 11 30 00			
	Antal rum	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Lejligheder	1				
(inkl. lette kollektivboliger, ungdoms- og ældreboliger) heraf	2	2.005.5	33	1	25
lette kollektivboliger: 38	3	370.0	5	1	13
ældreboliger:	4				
ungdomsboliger:	5				
Enkeltværelser		36.5	3		
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/carporte			3	1/5	0,6
Lejemålsenheder i alt		2.412.0			38,6
Matr. nr.: 430 k, Hobro Markjorder	Tekniske installationer mv.:		Opvarmning:		
BBR-ejendomsnr.: 05972-8	Køleskab..... X		- fjernvarme..... X		
Skæringsdato byggeregnskab/drift: 1/1 1984 - 1/9 1986	Komfur (el) X		- centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)		
	Bad..... X		- centralvarme fra eget anlæg (naturgas)		
	Vaskeinstallation (fælles/vaske- mask.install. i de enkelte boliger)..... X		- ovne		
	Tostrengnet vandssystem..... X		- elpaneler		
	Regnvand (nedsivningsanlæg/gen- anvendelse).....		- solvarmeanlæg		
	Spildevand (Rodzoneanlæg/bioværk)		- varmepumpeanlæg		
	Kildesortering af affald (indenfor/ udenfor boligen)		- biogasanlæg		
Beboerfaciliteter: Beboerhus	Vandmåling (Kollektiv): Varmemåling (Individuel): Elmåling (Individuel):				
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet: 906 kr. Lejeforhøjelse i årets løb: Nej Dato for forhøjelse:					
Forhøjelse pr. m ² : 0 kr. 0%: Årsbasis: 0 kr.					

Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12 2016



Udgifter			Ikke revideret	Ikke revideret
Kt. Nr.	Specifikation	Resultatopg. Indeværende år 2016	Budget indeværende år 2016 (tkr.)	Budget kommende år 2017 (tkr.)
105	Udgifter			
*	Kapitaludgifter	812.000	862	812
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	Ejendomsskatter	56.906	58	58
107	Vand- og kloakafgift	105.461	102	95
109	Renovation	92.988	95	99
110	Forsikringer.....	41.139	34	37
	Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	296.494	289	289
	Energiudgifter			
111	1. El og varme til fællesarealer	21.981		
	3. Varmeregnskaber.....	19.834	41.815	
	Energiudgifter i alt.....		41.815	77
	Administration m.v.			
112	1. Administrationsbidrag	137.304		
	2. Dispositionsfond	0		
	3. Opkrævningsgebyrer m.v.	7.513	144.817	
	Administration m.v. i alt		144.817	145
	Vedligeholdelse og renholdelse			
114	* Renholdelse	390.506	356	434
115	* Almindelig vedligeholdelse	262.170	200	200
116	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	657.531		
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-657.531	0	0
117	Istandsættelse ved fraflytning mv. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	156.020		
	2. Heraf dækkes af henlæggelser ..	-156.020	0	0
119	Diverse		0	0
	Vedligeholdelse og renholdelse i alt	652.676	556	634
	Henlæggelser			
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (kt. 401).....	250.000	250	250
121	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (kt. 402)	110.000	110	110
	Henlæggelser i alt	360.000	360	360
	Ekstraordinære udgifter			
123	1. Tab ved fraflytninger.....		0	0
129	1. Tab ved lejeledighed	27.891		
	2. Dækkes af dispositionsfond	-27.891	0	0
	Afvikling af:			
133	Underskud tidligere år		0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt		0	0
	Udgifter i alt.....	2.307.802	2.289	2.344
	Årets overskud der anvendes til:			
140	1. Overført til opsamlet resultat	402	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.308.204	2.289	2.344



Indtægter			Ikke revideret	Ikke revideret
Kt. nr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år 2016	Budget indeværende år 2016 (tkr.)	Budget kommende år 2017 (tkr.)
	Indtægter			
201	Lejebetaling for beboelseslejere:			
*	1. Beboelse	2.152.416	2.148	2.202
*	2. Enkeltværelser.....	2.060	6	9
*	6. Carporte	6.000	6	6
	Andre lejeindtægter:			
	1. Fælleshus	5.343	6	6
202 *	Renteindtægter.....	13.145	20	5
203	1. Vaskeri	2.845		
	3. Tilskud fra boligorganisationen	123.000	64	114
204	1. Diverse.....	3.395	2	2
	Indtægter i alt.....	2.308.204	2.252	2.344
210	Årets underskud overført (kt. 407.1)	0	37	0
220	Indtægter og underskud i alt	2.308.204	2.289	2.344

Balance 31/12 2016



Aktiver

Kt. nr.	Specifikation	Indeværende år 2016	Sidste år 2015
	Anlægsaktiver		
301	Ejendommens anskaffelsessum	17.437.173	17.437.173
	1. Kontantværdi pr. 1/10 2012: kr. 26.500.000		
	2. Heraf grundværdi 1/10 2012: kr. 2.552.300		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.768.862	6.768.862
303	Bygningsrenovering	0	0
	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	24.206.035	24.206.035
	Anlægsaktiver i alt	24.206.035	24.206.035
	Omsætningsaktiver		
305	Tilgodehavender:		
	2. Beboerindskud	0	6.000
	3. Uafsluttet antenneregnskab	0	49.083
	4. Mellemregning med fraflyttere	45.357	0
	6. Andre debitorer	10.424	832
	7. Forudbetalte udgifter	57.220	30.725
307	Likvide beholdninger:		
	2. Bankbeholdning	702.704	2.147.087
	3. Tilgodehavende hos selskabet	1.180.265	235.912
	Omsætningsaktiver i alt	1.995.970	2.469.639
	Aktiver i alt	26.202.005	26.675.674

Balance 31/12/2016



Passiver

Kt. nr.	Specifikation	Indeværende år 2016	Sidste år 2015
	Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401 *	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.631.755	2.039.286
402 *	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	159.159	205.179
	Henlæggelser i alt	1.790.914	2.244.465
407	Opsamlet resultat	110.698	110.296
	Henlæggelser - opsamlet resultat	1.901.612	2.354.761
	Langfristet gæld		
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	4. Realkredit Danmark	0	0
409	Beboerinskud	1.760.400	1.760.400
411	Ejendommens afskrivningskonto:		
	1. Afskrivningskonto for ejendommen	22.445.635	22.445.635
	Langfristet gæld i alt	24.206.035	24.206.035
	Kortfristet gæld		
419 *	1 Uafsluttet varmeregnskab	24.640	27.660
421	Skyldige omkostninger i øvrigt	64.505	87.218
422	Mellemregning med fraflyttere	0	0
423	Forudbetalt leje	5.212	0
	Kortfristet gæld i alt	94.357	114.878
	Passiver i alt	26.202.004	26.675.674

Eventualforpligtelser:

Ingen.

105	Nettokapitaludgifter	
	Afdrag på prioriteter	0
	Renter af prioriteter	0
	Udamortiserede ydelser	812.000
	Kurstab	0
	Øvrige renteudgifter	0
		812.000
114	Renholdelse	
	Løn ejendomsfunktionær	269.705
	Regulering feriepengeforpligtelse	-1.621
	Pensionsbidrag	42.363
	Andre udgifter til social sikring	10.589
	Kørsel	6.999
	Tømning af containere	62.471
		390.506
115	Almindelig vedligeholdelse	
	3. Kompletterende bygningsdele	0
	(Vinduer, døre, brystninger og rækværker)	
	4. Overflader, belægning og beklædning	119.427
	(Vægge, gulve, lofter og tag)	
	5. VVS-anlæg	60.398
	(Afløb, sanitet, vand, varme og ventilation)	
	6. El-anlæg	54.797
	(Kraft, belysning, kommunikation og elevatorer)	
	9. Diverse	27.548
		262.170

116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	2. Primære bygningsdele				0
	(Ydervægge, indervægge, altaner og tagkonstruktion)				
	3. Kompletterende bygningsdel.....				31.800
	(Vinduer, døre, brystninger og rækværker)				
	4. Overflader, belægning og beklædning				12.581
	(Vægge, gulve, lofter og tag)				
	5. VVS-anlæg				0
	6. El-anlæg				0
	7. Inventar og udstyr				506.001
	(Køkken- og skabselementer, hårde hvidevarer)				
	8. Øvrige bygningsdele og anlæg				107.149
					657.531
201	Lejebetaling for beboelseslejere				
		Lejeindtægt	Antal lejemåls- Enheder	Antal m²	Leje pr. m²
	1. Beboelse	2.152.416	38.0	2.375.5	906,09
	2. Enkeltværelser	0		22.5	
	6. Carporte	6.000	0.6		
		2.158.416	38.6	2.398.0	906,09
202	Renteindtægter				
	Pengeinstitut				840
	Udlån til hovedselskabet				12.305
					13.145
401	Henlæggelse (afdelingens opsparing)				
	Saldo 1. januar 2016.....				2.039.286
	Henlagt konto 120.....				250.000
	Henlagt via antenneregnskab				0
					2.289.286
	Anvendt konto 116				-657.531
	Saldo 31. december 2016				1.631.755

402	Istandsættelse ved fraflytning	
	Saldo 1. januar 2016.....	205.179
	Henlagt konto 121.....	110.000
		315.179
	Anvendt konto 117	-156.020
	Saldo 31. december 2016	159.159
419	Varmeregnskab	
	Hobro fjernvarmeværk,	78.660
	Varmeudgifter	78.660
	Indbetalt fra lejere	103.300
	Varmeudgifter	-78.660
	"Overskud"	24.640
	Antenneregnskab	
	Kabel TV	59.625
	Henlæggelse	0
	Overført fra 2015.....	49.083
	Antenneudgifter	108.708
	Indbetalt fra lejere	-56.247
	Antenneudgifter	108.708
	Overført fra dispositionsfond	-52.461
	"Underskud"	0



Bestyrelsens årsberetning

Den økonomiske udvikling

Årets resultat er på -199 kr.

Udlejningssituationen i regnskabsåret

Der har i året 2016 været lejeledighed, og det har været vanskeligt at udleje lejligheder. Årets tab ved lejeledighed udgør 28 tkr. mod 36 tkr. i 2015. Tab ved lejeledighed dækkes af tilskud fra dispositionsfonden.

Forhold påtalt af revisor i årets løb

Der har ingen påtaler været i årets løb.

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har aflagt årsberetning for 2016. Årsberetningen er behandlet og vedtaget dags dato.

Forretningsrørers påtegning

Foranstående årsregnskab indstilles til godkendelse på generalforsamling.

Hobro, den 10. marts 2017


Forretningsfører

Til bestyrelsen i Den Selvejende Institution "Aaparken" afd. 1

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Den Selvejende Institution "Aaparken"s afdeling 1 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligforeningen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdeling 1, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsetik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdeling 1, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Hobro, den 10. marts 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

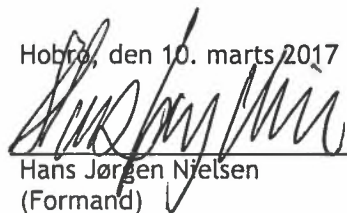
Jens Ansgaard
Statsautoriseret revisor



Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Hobro, den 10. marts 2017



 Hans Jørgen Nielsen
(Formand)



 Bendt C. Jørgensen



 Martha Porse



 Jørgen Kristensen



 Bente Christensen
Beboerrepræsentant

 Vakant

 Vakant
Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Hobro, den / 2017

Almene boligorganisationer

Den Selvejende Institution "Aaparken"
Fortunaparken 22
9500 Hobro - tlf. 98 51 06 06

Tilsynsførende kommune:
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1, 9500 Hobro - tlf. 97 11 30

Vejledning

Besvarelser med "Ja" skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, evt. med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen "Irrelevant".

Noter	Spørgsmål	Ja	Sæt Kryds Nej	Irre- levant
	Boligorganisationen			
	1. Overstiger de ordinære udgifter de ordinære, regelmæssige indtægter (ekskl. byggesagshonorar)?		X	
	2. Er ejendommene opskrevet?		X	
	3. Er sædvanlig afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?		X	
	4. Er der - bortset fra ejendomme og værdipapirer - foretaget opskrivning på aktiver?		X	
	5. Skønnes der at kunne være risiko for tab og /eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?		X	
	b. Udestående fordringer, herunder udlån til afdelinger?		X	
	c. Løbende retssager?		X	
	d. Forsikringsmæssigt udækkede pensionsforpligtelser?		X	
	e. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), veksel-, leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?		X	
	f. Andre forhold?		X	
	6. Har boligorganisationen ydet egentlige lån til eller stillet garantier over for afdelinger eller andre?		X	
	7. Er der anvendt midler eller ydet lån af dispositionsfonden?		X	
	8. Er forfaldne ydelser, herunder (A-)skatter, betalt for sent?		X	
	9. Skønnes der ved en soliditetsvurdering at være behov for kapitaltilførsel eller andre foranstaltninger?		X	
	10. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger?		X	
	11. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?		X	
	12. Administrerer boligorganisationen afdelinger eller boligforetagender, som ikke er omfattet af Landsbyggefondens garantiordning, fx kollegier?		X	

Noter	Spørgsmål	Sæt Kryds		Irre-levant
		Ja	Nej	
	Afdelinger			
	13. Er der afdelinger med underskudssaldi og/eller underfinansiering?		X	
	14. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?	X		
	15. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		X	
	b. Løbende retssager?		X	
	c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B for ejendomme under opførelse)?		X	
	d. Aktiverede projekteringsudgifter?		X	
	e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen, fordringer på fraflyttede lejere eller andre debitorer?		X	
	f. Andre forhold?		X	
	16. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?		X	
	17. Er terminsydelse betalt for sent?		X	
	18. Har afdelinger ydet lån til eller kautioneret over for boligorganisationen?		X	

* Der har været lejeledighed i alle tre afdelinger i året. Tab på lejeledighed i denne afdeling udgør i 2016 28 tkr.

Til bestyrelsen i Den Selvejende Institution "Aaparken" afd. 1

Vi har fået til opgave at afgive erklæring om, hvorvidt det af bestyrelsen udarbejdede spørgeskema til årsregnskaberne for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse nr. 1540 af 16. december 2013 om drift af almene boliger mv. og de ændringer, der følger af bekendtgørelse nr. 448 af 13. april 2015 og bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. og bekendtgørelse nr. 723 af 13. juni 2016 om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Vores konklusion i erklæringen udtrykkes med begrænset sikkerhed.

Vores erklæring er alene udarbejdet til brug for bestyrelsens besvarelse af spørgeskema til regnskaberne for Den Selvejende Institution "Aaparken" Afd. 2 og kan ikke anvendes til andet formål.

Ledelsens ansvar

Bestyrelsen har ansvaret for det udarbejdede spørgeskema til årsregnskaberne er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse nr. 1540 af 16. december 2013 om drift af almene boliger mv. og de ændringer, der følger af bekendtgørelse nr. 448 af 13. april 2015 og bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. og bekendtgørelse nr. 723 af 13. juni 2016 om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af de udførte undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt spørgeskemaet er besvaret i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse nr. 1540 af 16. december 2013 om drift af almene boliger mv. og de ændringer, der følger af bekendtgørelse nr. 448 af 13. april 2015 og bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. og bekendtgørelse nr. 723 af 13. juni 2016 om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion.

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR - danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Som led i vores undersøgelser har vi gennemgået oplysninger i spørgeskemaet og vurderet disse i forhold til boligforeningens årsregnskaber samt drøftet spørgeskemaets oplysninger med boligselskabets bestyrelse og daglige ledelse.

Omfanget af de handlinger, vi har udført ved vores undersøgelser, er mindre end ved en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed. Som følge heraf er den grad af sikkerhed, der er for vores konklusion, betydeligt mindre end den sikkerhed, der ville være opnået, hvis der var udført en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at spørgeskemaet til årsregnskaberne for 2016 ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse nr. 1540 af 16. december 2013 om drift af almene boliger mv. og de ændringer, der følger af bekendtgørelse nr. 448 af 13. april 2015 og bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. og bekendtgørelse nr. 723 af 13. juni 2016 om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Hobro, den 10. marts 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Jens Spanggaard
Statsautoriseret revisor

Forretningsførers påtegning

Foranstående spørgeskema indstilles til bestyrelsens godkendelse.

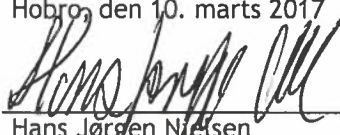
Hobro, den 10. marts 2017



 Forretningsfører
Bestyrelsens påtegning

Foranstående spørgeskema har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Hobro, den 10. marts 2017



 Hans Jørgen Nielsen
 (Formand)



 Bendt C. Jørgensen



 Martha Porse



 Jørgen Kristensen



 Bente Christensen
 Beboerrepræsentant

 Vakant

 Vakant