



Tlf: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nytorv 12, Box 170  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**DEN SELVEJENDE INSTITUTION "AAPARKEN"**

**AFDELING 2**

**LILLEGADE 20 - 52, 9500 HOBRO**

**ÅRSREGNSKAB 2016**

Regnskab for afdeling

Boligorganisation		Afdeling 2		Tilsynsførende kommune	
LBF-Boligsorganisationsnr. Z87041		LBF-Afdelingsnr.		Kommunenr. 846	
Navn Den Selvejende Institution "Aaparken"		Navn Lillegade		Navn Mariagerfjord Kommune	
Adresse Fortunaparken 22 9500 Hobro		Adresse Lillegade 20 - 52 9500 Hobro		Adresse Ndr. Kajgade 1 9500 Hobro	
Telefon 98 51 06 06		Telefon 97 11 30 00			
	Antal Rum	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal leje-Målsenheder
Lejligheder	1			1	17
(inkl. lette kollektivboliger, ungdoms- og ældreboliger) heraf	2	720.0	12		
lette kollektivboliger: 17	3	352.5	5		
ældreboliger:	4				
ungdomsboliger:	5				
Enkeltværelser					
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
Garager/carporte					
<b>Lejemålsenheder i alt</b>		<b>1.072.5</b>			<b>17</b>
Matr. nr.: 430 k, Hobro Markjorder  BBR-ejendomsnr.: 05972-8  Skæringsdato byggeregnskab/drift: 1/1 1984 - 1/9 1986	Tekniske installationer mv.: Køleskab..... X Komfur (el) ..... X Bad..... X  Vaskeinstallation (fælles/vaske- mask.install. i de enkelte boliger)..... X Tostrengt vandsystem..... X Regnvand (nedsivningsanlæg/gen- anvendelse)..... Spildevand (Rodzoneanlæg/bioværk)..... Kildesortering af affald (indenfor/ udenfor boligen) .....		Opvarmning: - fjernvarme..... X - centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) ..... - centralvarme fra eget anlæg (naturgas)..... - ovne ..... - elpaneler..... - solvarmeanlæg ..... - varmepumpeanlæg ..... - biogasanlæg .....		
Beboerfaciliteter: Beboerhus	Vandmåling (Kollektiv): Varmemåling (Individuel): Elmåling (Individuel):				
Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet: 935 kr. Lejeforhøjelse i årets løb: Nej Dato for forhøjelse:					
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> : 0 kr. 0,00%: Årsbasis: 0 kr.					

# Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12 2016

Udgifter			Ikke revideret	Ikke revideret
Kt. Nr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år 2016	Budget indeværende år 2016 (tkr.)	Budget kommende år 2017 (tkr.)
105	<b>Udgifter</b>			
	<b>Kapitaludgifter</b> .....	<b>531.000</b>	<b>531</b>	<b>531</b>
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>			
106	Ejendomsskatter .....	9.164	10	10
107	Vand- og kloakafgift .....	42.420	40	41
109	Renovation .....	39.888	42	43
110	Forsikringer.....	18.144	14	17
	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b> .....	<b>109.616</b>	<b>106</b>	<b>111</b>
	<b>Energiudgifter</b>			
111	1. El og varme til fællesarealer .....	28.043	49	40
	2. Energimærkning .....	0	0	0
	3. Varmekontrol.....	8.893	10	9
	<b>Energiudgifter i alt</b> .....	<b>36.936</b>	<b>59</b>	<b>49</b>
	<b>Administration m.v.</b>			
112	1. Administrationsbidrag .....	60.468	61	72
	2. Dispositionsfond .....	0	0	0
	3. Opkrævningsgebyrer m.v. ....	5.081	4	5
	<b>Administration m.v. i alt</b> .....	<b>65.549</b>	<b>65</b>	<b>77</b>
	<b>Vedligeholdelse og renholdelse</b>			
114	* Ejendomsfunktionærer .....	146.179	146	171
114	* Renholdelse .....	6.072	4	6
115	* Almindelig vedligeholdelse .....	126.168	69	73
116	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter .....	146.682		
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser .....	-146.682		
117	Istandsættelse ved fraflytning mv. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter .....	94.152		
	2. Heraf dækkes af henlæggelser ..	-56.998	37.154	
119	Diverse .....		1.687	
	<b>Vedligeholdelse og renholdelse i alt</b> .....	<b>317.260</b>	<b>219</b>	<b>250</b>
	<b>Henlæggelser</b>			
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (kt. 401) .....	100.000	100	100
121	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (kt. 402) .....	33.000	33	33
	<b>Henlæggelser i alt</b> .....	<b>133.000</b>	<b>133</b>	<b>133</b>
129	Ekstraordinære udgifter:			
	1. Tab ved lejeledighed .....	11.688		
	2. Dækkes af dispositionsfond.....	-11.688		
133	Afvikling af:			
	Underskud tidligere år .....	15.397	0	0
	<b>Ekstraordinære udgifter ialt</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Udgifter i alt</b> .....	<b>1.208.758</b>	<b>1.113</b>	<b>1.151</b>
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til samlet resultat.....	721	0	0
150	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b> .....	<b>1.209.479</b>	<b>1.113</b>	<b>1.151</b>



## Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12 2016

Indtægter		Ikke revideret		Ikke revideret
Kt. nr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år 2016	Budget indeværende år 2016 (tkr.)	Budget kommende år 2017 (tkr.)
	<b>Indtægter</b>			
201	Lejebetaling for beboelseslejere:			
*	1. Beboelse .....	1.002.840	1.003	1.024
202	Renteindtægter.....	9.511	20	5
203	1. Tilskud fra boligorganisationen .....	193.000	90	122
	3. Vaskeri .....	1.736	0	0
	9. Andre indtægter .....	2.392	0	0
	<b>Indtægter i alt.....</b>	<b>1.209.479</b>	<b>1.113</b>	<b>1.151</b>
210	Årets underskud overført (kt. 407.1) .....	0	0	0
	<b>Indtægter og underskud ialt .....</b>	<b>1.209.479</b>	<b>1.113</b>	<b>1.151</b>

## Aktiver

Kt. nr.	Specifikation	Indeværende år 2016	Sidste år 2015
<b>Anlægsaktiver</b>			
301	Ejendommens anskaffelsessum .....	9.331.036	9.331.036
	1. Kontantværdi pr. 1/10 2012:                      kr.                      11.500.000		
	2. Heraf grundværdi 1/10 2012:                      kr.                      318.200		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld .....	3.054.643	3.054.643
303	1. Forbedringsarbejder .....	0	0
	<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering .....</b>	<b>12.385.679</b>	<b>12.385.679</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>12.385.679</b>	<b>12.385.679</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
305	Tilgodehavender:		
	3. Uafsluttet antenneregnskab .....	0	26.479
	6. Andre debitorer .....	0	241
	7. Forudbetalte udgifter .....	6.436	12.597
307	Likvide beholdninger:		
	2. Bankbeholdning .....	481.997	647.727
	3. Tilgodehavende hos selskabet .....	496.329	362.100
	<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>984.762</b>	<b>1.049.144</b>
	<b>Aktiver i alt .....</b>	<b>13.370.441</b>	<b>13.434.823</b>

Balance 31.12.2016 

<b>Passiver</b>			
Kt. nr.	Specifikation	Indeværende år 2016	Sidste år 2015
	<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>		
401 *	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser .....	916.078	962.760
402 *	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) .....	33.000	56.998
	<b>Henlæggelser i alt .....</b>	<b>949.078</b>	<b>1.019.758</b>
407	Overskud .....	721	-15.397
	<b>Henlæggelser - underskud .....</b>	<b>949.799</b>	<b>1.004.361</b>
	<b>Langfristet gæld</b>		
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit Danmark .....	0	0
409	Beboerinskud .....	926.500	926.500
411	Ejendommens afskrivningskonto:		
	1. Afskrivningskonto for ejendommen .....	11.459.179	11.459.179
413	Lånefinansieret tag (hovedafdelingen) .....	0	0
	<b>Langfristet gæld i alt .....</b>	<b>12.385.679</b>	<b>12.385.679</b>
	<b>Kortfristet gæld</b>		
419 *	Uafsluttet varmeregnskab .....	6.120	1.000
421	Skyldige omkostninger i øvrigt .....	28.843	43.783
	<b>Kortfristet gæld i alt .....</b>	<b>34.963</b>	<b>44.783</b>
	<b>Passiver i alt .....</b>	<b>13.370.441</b>	<b>13.434.823</b>

Eventualforpligtelser:  
Ingen.

105	<b>Nettokapitaludgifter</b>	
	Afdrag på prioriteter .....	0
	Renter af prioriteter .....	0
	Rentesikring .....	0
	Udamortiserede ydelser .....	531.000
		<b>531.000</b>
114	<b>Renholdelse</b>	
	Løn ejendomsfunktionær .....	117.615
	Pensionsbidrag .....	18.674
	Andre udgifter til social sikring .....	10.589
	Anden renholdelse .....	6.072
	Regulering feriepengeforpligtelse .....	-699
		<b>152.251</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>	
	2. Primære bygningsdele .....	0
	(Ydervægge, indervægge, altaner og tagkonstruktioner)	
	4. Overflader, belægning og beklædning .....	69.766
	(Vægge, gulve, lofter og tag)	
	5. VVS-anlæg .....	20.174
	(Afløb, sanitet, vand, varme og ventilation)	
	6. El-anlæg .....	28.412
	(Kraft, belysning, kommunikation og elevatorer)	
	7. Inventar og udstyr .....	0
	8. Øvrige bygningsdele og anlæg .....	0
	9. Diverse .....	7.815
		<b>126.167</b>

116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>				
	2. Primær bygningsdel.....				0
	(ydervægge, indervægge, altaner og tagkonstruktioner)				
	4. Overflader, belægning og beklædning.....				2.855
	(Vægge, gulve, lofter og tag)				
	5. VVS-anlæg.....				0
	6. El-anlæg.....				46.639
	7. Inventar og udstyr.....				97.188
	(Køkken og skabelementer, hårde hvidevarer)				
	8. Øvrige bygningsdele og anlæg.....				0
					<b>146.682</b>
201	<b>Lejebetaling for beboelseslejere</b>				
		<b>Lejeindtægt</b>	<b>Antal lejemålsenheder</b>	<b>Antal m<sup>2</sup></b>	<b>Leje pr. m<sup>2</sup></b>
	1. Beboelse.....	1.002.840	17.0	1.072,5	935,05
		<b>1.002.840</b>	<b>170</b>	<b>1.072,5</b>	<b>935,05</b>
202	<b>Renteindtægter</b>				
	Pengeinstitut.....				434
	Udlån til hovedselskabet.....				9.077
					<b>9.511</b>
401	<b>Henlæggelse (afdelingens opsparing)</b>				
	Saldo 1. januar 2016.....				962.760
	Henlagt konto 120.....				100.000
	Henlagt via antenneregnskab.....				0
					<b>1.062.760</b>
	Anvendt konto 116.....				-146.682
	<b>Saldo 31. december 2016.....</b>				<b>916.078</b>



402	<b>Istandsættelse ved fraflytning</b>	
	Saldo 1. januar 2016.....	56.998
	Henlagt konto 121.....	33.000
		<b>89.998</b>
	Anvendt konto 117.....	-56.998
	Saldo 31. december 2016.....	<b>33.000</b>
	<b>Varmeregnskab</b>	
	Hobro fjernvarmeværk.....	41.180
	<b>Varmeudgifter</b> .....	<b>41.180</b>
	Indbetalt fra lejere.....	47.300
	Varmeudgifter.....	41.180
	"Overskud".....	<b>6.120</b>
	<b>Antenneregnskab</b>	
	Kabel TV.....	26.675
	Henlæggelse.....	0
	Overført fra 2015.....	26.479
	<b>Antenneudgifter</b> .....	<b>53.154</b>
	Indbetalt fra lejere.....	25.188
	Antenneudgifter.....	-53.154
	Overført fra dispositionsfond.....	27.966
	"Underskud".....	<b>0</b>

**Bestyrelsens årsberetning**

**Den økonomiske udvikling**  
Årets resultat er på 721 kr.

Årets prioritetsgæld er fuldt afdraget. De ydelser, som normalt betales til afdrag på oprindelig gæld, erstattes fremover af en overførsel til selskabets dispositionsfond på et beløb der svarer til de normale nettokapitaludgifter. Den årlige ydelse udgør 531 tkr.

**Udlejningssituationen i regnskabsåret**

Der har igen året 2016 været lejeledighed, og det har været vanskeligt at udleje lejligheder. Årets tab ved lejeledighed udgør 12 tkr., som dækkes af tilskud fra dispositionsfonden.

**Forhold påtalt af revisor i årets løb**

Der har ingen påtaler været i årets løb.

**Bestyrelsens påtegning**

Bestyrelsen har aflagt årsberetning for 2016. Årsberetningen er behandlet og vedtaget dags dato.

**Forretningsførers påtegning**

Foranstående årsregnskab indstilles til godkendelse på generalforsamling.

Hobro, den 10. marts 2017

Forretningsfører



Til bestyrelsen i Den Selvejende Institution "Aaparken" afd. 2

**REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**
**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Den Selvejende Institution "Aaparken"s afdeling 2 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Boligforeningen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdeling 2, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdeling 2, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Hobro, den 10. marts 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

  
Jeps Spanggaard  
Statsautoriseret revisor

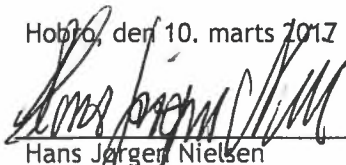
Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2016

---

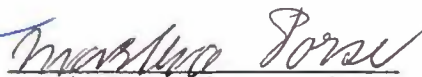
**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab samt regnskaber for følgende afdelinger har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Hobro, den 10. marts 2017

Hans Jørgen Nielsen  
(formand)

Bendt C. Jørgensen



Martha Porse



Jørgen Kristensen

Vakant

Vakant

**Øverste myndigheds påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Hobro, den / 2017

**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Hobro, den 10. marts 2017,

Hans Jørgen Nielsen  
(Formand)

Bendt C. Jørgensen

Martha Porse

Jørgen Kristensen

Vakant

Vakant

**Øverste myndigheds påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Hobro, den / 2017

## Almene boligorganisationer

Den Selvejende Institution "Aaparken"  
Fortunaparken 22  
9500 Hobro - tlf. 98 51 06 06

Tilsynsførende kommune:  
Mariagerfjord Kommune  
Ndr. Kajgade 1, 9500 Hobro - tlf. 97 11 30

## Vejledning

Besvarelser med "Ja" skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, evt. med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen "Irrelevant".

Noter	Spørgsmål	Ja	Sæt Kryds Nej	Irre- levant
	<b>Boligorganisationen</b>			
	1. Overstiger de ordinære udgifter de ordinære, regelmæssige indtægter (ekskl. Byggesagshonorar)?		X	
	2. Er ejendommene opskrevet?		X	
	3. Er sædvanlig afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?		X	
	4. Er der - bortset fra ejendomme og værdipapirer - foretaget opskrivning på aktiver?		X	
	5. Skønnes der at kunne være risiko for tab og /eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?		X	
	b. Udestående fordringer, herunder udlån til afdelinger?		X	
	c. Løbende retssager?		X	
	d. Forsikringsmæssigt udækkede pensionsforpligtelser?		X	
	e. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), veksel-, leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?		X	
	f. Andre forhold?		X	
	6. Har boligorganisationen ydet egentlige lån til eller stillet garantier over for afdelinger eller andre?		X	
	7. Er der anvendt midler eller ydet lån af dispositionsfonden?		X	
	8. Er forfaldne ydelser, herunder (A-)skatter, betalt for sent?		X	
	9. Skønnes der ved en soliditetsvurdering at være behov for kapitaltilførsel eller andre foranstaltninger?		X	
	10. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger?		X	
	11. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?		X	
	12. Administrerer boligorganisationen afdelinger eller boligforetagender, som ikke er omfattet af Landsbygefondens garantiordning, fx kollegier?		X	



## SPØRGESKEMA

## Almene boligorganisationer

Noter	Spørgsmål	Ja	Sæt Kryds		Irre-levant
			Nej		
	<b>Afdelinger</b>				
	13. Er der afdelinger med underskudssaldi og/eller underfinansiering?			X	
*	14. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?	X			
	15. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:				
	a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?			X	
	b. Løbende retssager?			X	
	c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B for ejendomme under opførelse)?			X	
	d. Aktiverede projekteringsudgifter?			X	
	e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen, fordringer på fraflyttede lejere eller andre debitorer?			X	
	f. Andre forhold?			X	
	16. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?			X	
	17. Er terminsydelsler betalt for sent?			X	
	18. Har afdelinger ydet lån til eller kautioneret over for boligorganisationen?			X	

\* Der har været lejeledighed i alle tre afdelinger i året. Tab på lejeledighed i denne afdeling udgør i 2016 12 tkr.

**Til bestyrelsen i Den Selvejende Institution "Aaparken" afd. 2**

Vi har fået til opgave at afgive erklæring om, hvorvidt det af bestyrelsen udarbejdede spørgeskema til årsregnskaberne for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse nr. 1540 af 16. december 2013 om drift af almene boliger mv. og de ændringer, der følger af bekendtgørelse nr. 448 af 13. april 2015 og bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. og bekendtgørelse nr. 723 af 13. juni 2016 om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Vores konklusion i erklæringen udtrykkes med begrænset sikkerhed.

Vores erklæring er alene udarbejdet til brug for bestyrelsens besvarelse af spørgeskema til regnskaberne for Den Selvejende Institution "Aaparken" Afd. 2 og kan ikke anvendes til andet formål.

**Ledelsens ansvar**

Bestyrelsen har ansvaret for det udarbejdede spørgeskema til årsregnskaberne er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse nr. 1540 af 16. december 2013 om drift af almene boliger mv. og de ændringer, der følger af bekendtgørelse nr. 448 af 13. april 2015 og bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. og bekendtgørelse nr. 723 af 13. juni 2016 om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er på grundlag af de udførte undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt spørgeskemaet er besvaret i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse nr. 1540 af 16. december 2013 om drift af almene boliger mv. og de ændringer, der følger af bekendtgørelse nr. 448 af 13. april 2015 og bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. og bekendtgørelse nr. 723 af 13. juni 2016 om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion.

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR - danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Som led i vores undersøgelser har vi gennemgået oplysninger i spørgeskemaet og vurderet disse i forhold til boligforeningens årsregnskaber samt drøftet spørgeskemaets oplysninger med boligselskabets bestyrelse og daglige ledelse.

Omfanget af de handlinger, vi har udført ved vores undersøgelser, er mindre end ved en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed. Som følge heraf er den grad af sikkerhed, der er for vores konklusion, betydeligt mindre end den sikkerhed, der ville være opnået, hvis der var udført en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed.

**Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at spørgeskemaet til årsregnskaberne for 2016 ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse nr. 1540 af 16. december 2013 om drift af almene boliger mv. og de ændringer, der følger af bekendtgørelse nr. 448 af 13. april 2015 og bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. og bekendtgørelse nr. 723 af 13. juni 2016 om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Hobro, den 10. marts 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Jens Spranggaard  
Statsautoriseret revisor

**SPØRGESKEMA**

Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2016

**Forretningsførers påtegning**

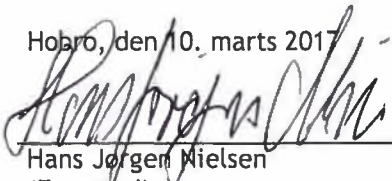
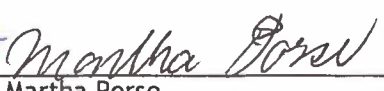

Foranstående spørgeskema indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Hobro, den 10. marts 2017

  
\_\_\_\_\_  
Forretningsfører**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående spørgeskema har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Hobro, den 10. marts 2017

  
\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Nielsen  
(Formand)  
\_\_\_\_\_  
Bendt C. Jørgensen  
\_\_\_\_\_  
Martha Porse  
\_\_\_\_\_  
Jørgen Kristensen\_\_\_\_\_  
Vakant\_\_\_\_\_  
Vakant