



Tlf: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nytorv 12, Box 170
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

**DEN SELVEJENDE INSTITUTION
"AAPARKEN"**

HOVEDAFDELINGEN

ÅRSREGNSKAB 2016

Boligorganisation	Evt. forretningsførelser	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisationsnr. Z87041	Evt. selskabsnr.	Kommunenr. 846
Navn Den Selvejende Institution "Aaparken"	Navn	Navn Mariagerfjord Kommune
Adresse Fortunaparken 22 9500 Hobro	Adresse	Adresse Ndr. Kajgade 1 9500 Hobro
Telefon 98 51 06 06	Telefon	Telefon 97 11 30 00

Boligselskabet omfatter i alt: 3 afdelinger				
Antal afdelinger	Antal lejemaal	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal leje- målsenheder
1) lejligheder (inkl. ungdoms-, ældre- og lette kollektivboliger)	86	5.501	1	86
2) enkeltværelser	3	36.5		
3) erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
5) garager/carporte	3		1/5	0,6
6) lejligheder (inkl. ungdoms-, ældre- og lette kollektivboliger) under opførelse				
7) lejemålsenheder i alt				86,6

Evt. fastsat maksimum for arbejdskapitalen kr./lejemålsenhed:

Renteberegningsmetode: Gennemsnits renteberegning

Rentesatser (gennemsnit): Udlån 2,35%

Afdelingsmidler i forvaltning:

Henlagte midler 2,35%

Dispositionsfond 0,00%


 Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12 2016

Udgifter			Ikke revideret	Ikke revideret
Kt. nr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år 2016	Budget indeværende år 2016 (tkr.)	Budget kommende år 2017 (tkr.)
	Ordinære udgifter			
501	Bestyrelsesvederlag m.v.	1.200	3	3
502 *	Mødeudgifter, kontingenter mv.	5.762	10	10
511 *	Personaleudgifter	151.658	147	152
513 *	Kontorholdsudgifter.....	55.299	40	50
515 *	Afskrivning driftsmidler	33.625	32	32
516 *	Drift samt reparation og vedligeholdelse af driftsmidler.....	77.372	32	35
521	Revision	82.875	85	86
530	Bruttoadministrationsudgifter.....	407.791	349	368
531	Tilskud	640.000	353	481
532 *	Renteudgifter	41.443	80	20
533 *	Henlæggelse af afdelingernes bidrag til dispositionsfond	1.343.000	1.343	1.343
540	Samlede ordinære udgifter	2.024.443	1.776	1.844
550	Udgifter i alt.....	2.432.234	2.125	2.212
551	Overskudsfordeling:			
	1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	0	0	0
560	Udgifter og evt. overskud i alt	2.432.234	2.125	2.212


 Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12 2016

Indtægter			Ikke revideret	Ikke revideret
Kt. nr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år 2016	Budget indeværende år 2016 (tkr.)	Budget kommende år 2017 (tkr.)
	Ordinære indtægter			
601	* Administrationsbidrag:			
	1. Egne afdelinger i drift	308.038	308	368
	3. Tilskud	640.000	394	481
603	* Renteindtægter (inkl. realiserede kursgevinster, obligationer mv.)	41.489	80	20
604	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden	1.343.000	1.343	1.343
607	Diverse indtægter	0	0	0
610	Samlede ordinære indtægter	2.332.527	2.125	2.212
620	Indtægter i alt	2.332.527	2.125	2.212
621	Årets underskud overført til konto 805	99.707	0	0
630	Indtægter og evt. underskud i alt	2.432.234	2.125	2.212

Aktiver			
Kt. nr.	Specifikation	Indeværende år 2016	Sidste år 2015
Anlægsaktiver			
709 *	Traktor og varebil	197.958	171.833
720	Anlægsaktiver i alt	197.958	171.833
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender:			
730	Tilgodehavende renter m.v.	4.196	1.816
731 *	Værdipapirer (omsættelige) aktie/obligationsbeholdning (kursværdi) .	3.619.714	3.616.364
732	Likvide beholdninger:		
	2. Bankbeholdning	2.963.545	1.494.221
740	Omsætningsaktiver i alt	6.587.455	5.112.401
750	Aktiver i alt	6.785.413	5.284.234

Passiver

Kt. Nr.	Specifikation	Indeværende år 2016	Sidste år 2015
Egenkapital			
803 *	Dispositionsfond / særlig henlæggelse	2.501.481	2.155.763
805 *	Arbejds kapital	70.310	170.017
810	Egenkapital i alt	2.571.791	2.325.780
Kortfristet gæld			
821 *	Afdelinger i drift	4.119.109	2.846.991
830 *	Anden kortfristet gæld	94.513	111.463
840	Kortfristet gæld i alt	4.213.622	2.958.454
850	Passiver i alt	6.785.413	5.284.234

Eventualforpligtelser:

Ingen.

Kt. nr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år 2016	Ikke revideret	
			Budget indeværende år 2016 (tkr.)	Budget kommende år 2017 (tkr.)
502	Mødeudgifter, kontingenter mv.			
	Mødeudgifter	1.270		
	Gaver, personale/bestyrelse	4.492		
		5.762	10	10
511	Personaleudgifter			
	Lønninger	46.330		
	Øvrige personaleudgifter	4.878		
		51.208		
	Rådgivning og regnskabsassistance m.v. (inkl. rådgivning og revision af byggeregnskab)	100.450		
		151.658	147	152
	Oplysning om antal medarbejdere i alle afde- linger m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæf- tagede)	2		
513	Kontorholdsudgifter			
	Kontorartikler/tryksager	12.828		
	Telefon	15.588		
	Mindre nyanskaffelser, edb-udstyr	10.209		
	Forsikringer	15.109		
	Porto	1.565		
		55.299	40	50
515	Afskrivning driftsmidler			
	Traktor og varebil	37.375		
	Gevinst ved salg af driftsmidler	-3.750		
		33.625	32	32
516	Drift samt reparation og vedligeholdelse af driftsmidler			
	Diesel	2.241		
	Reparation og vedligeholdelse	35.224		
	Diverse	39.907		
		77.372	32	35

Kt. nr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år 2016	Ikke revideret	Ikke revideret
			Budget indeværende år 2016 (tkr.)	Budget kommende år 2017 (tkr.)
533	Henlæggelse af afdelingens bidrag m.v. til dispositionsfonden samt indbetalinger til landsbyggefonden og nybyggefonden			
	Afdelingens bidrag til dispositionsfonden, jf. kt. 803.2	0		
	Ydelser fra afdelinger vedrørende uamortiserede lån, jf. kt. 803.5 (Der indbetales ikke)	1.343.000		
		1.343.000	1.343	1.343
601	Administrationsudgifter			
	Bruttoadministrationsudgifter (kt. 530).....	407.791		
	Lovmæssige gebyrer (kt. 602)	0		
	Nettodriftsadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:			
	I alt	407.791	308	368
	Pr. lejemål	4.709	3.557	
532	Renteudgifter			
	Dispositionsfond, 0,00 %	0		
	Afdelinger, 2,36 %.....	41.443		
	Kursregulering værdipapirer	0		
	Diverse	0		
		41.443	80	20
603	Renteindtægter mv.			
	Bankbeholdning.....	660		
	Udbytte aktier / obligationer	37.479		
	Andet	3.350		
		41.489	80	20
	Nettorenteindtægt/-udgift	-45	0	0
	Nettorenteindtægt/-udgift pr. lejemålsenhed (svarende til beregningsgrundlaget for administrationsbidrag)	-0,52		

Kt. nr.			Indeværende år 2016	Sidste år 2015
709	Traktor og varebil			
	Saldo 1. januar 2016		171.833	203.583
	Tilgang		63.500	0
	Afgang		0	0
	Afskrivningsgrundlag		235.333	203.583
	Afskrivning		-37.375	-31.750
	Saldo 31. december 2016		197.958	171.833
731	Værdipapirer			
	Nom.	% Papirnavn	Kurs	
	660 stk.	- Spar Nord Holding.....	81,00	53.460
	838 stk.	- Bankinvest Basis Globale Aktier.	379,80	318.272
	3.245 stk.	- Bankinvest Danske Aktier.....	99,50	322.878
	3.442 stk.	- Bankinvest Korte danske obl.....	90,75	312.362
	9.761 stk.	- Bankinvest Lange danske obl.	98,85	964.875
	2.840 stk.	- Bankinvest Udenlandske obl.	112,90	320.636
	3.955 stk.	- Bankinvest Virksomhedsobl IG.	80,80	319.564
	1.555 stk.	- Bankinvest Virksomhedsobl HY	102,40	159.232
	1.745 stk.	- Bankinvest Global.....	274,10	480.024
	4.056 stk.	- Bankinvest Korte danske obl.....	90,83	368.411
	39.497 stk.	- Bankinvest korte danske obl.	90,53	0
			3.619.714	3.616.364
803	Dispositionsfond			
	Saldo primo.....		2.155.763	1.813.710
	Tilgang:			
	Bidrag, afdelinger		0	0
	Rentetilskrivning		0	0
	Tab på lejemål.....		-247.037	-169.598
	Tab på antenneregnskab.....		-110.245	0
	Ydelse fra afdelingen vedrørende uamortiserede lån		1.343.000	1.088.650
	Tilskud afdelinger		-640.000	-577.000
	Saldo ultimo		2.501.481	2.155.763
	Saldo ultimo opdelt			
	Disponibel del.....		2.501.481	2.155.763
	Saldo ultimo		2.501.481	2.155.763

Kt. Nr.	Specification	Indeværende år 2016	Sidste år 2015
805	Arbejdskapital		
	Saldo primo.....	170.017	259.967
	Tilgang:		
	Årets overskud	0	0
	Afgang:		
	Årets underskud	-99.707	-89.950
	Saldo ultimo	70.310	170.017
	Saldo ultimo opdelt		
	Disponibel del.....	70.310	170.017
	Saldo ultimo	70.310	170.017
821	Afdelinger i drift		
	Afdeling 1.....	1.180.265	235.912
	Afdeling 2.....	496.329	362.100
	Afdeling 3.....	2.442.516	2.248.980
		4.119.109	2.846.992
830	Anden kortfristet gæld		
	Revisor	82.875	80.000
	A-skat/AM-bidrag.....	1.967	2.125
	Anden gæld.....	9.670	29.338
		94.512	111.463

Forretningsførers påtegning

Foranstående årsregnskab indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Hobro, den 10. marts 2017

Forretningsfører

Til bestyrelsen i Den Selvejende Institution "Aaparken" hovedafdelingen

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den Selvejende Institution "Aaparken" for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligforeningen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Hobro, den 10. marts 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jens Brønsgaard
Statsautoriseret revisor



Den Selvejende Institution "Aaparken"
 Fortunaparken 22
 9500 Hobro - tlf. 98 51 06 06

 Tilsynsførende kommune:
 Mariagerfjord Kommune
 Ndr. Kajgade 1, 9500 Hobro - tlf. 97 11 30 00

Vejledning

Besvarelser med "Ja" skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, evt. med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen "Irrelevant".

Noter	Spørgsmål	Ja	Sæt Kryds	
			Nej	Irrelevant
	Selskabet.			
	1. Overstiger de ordinære udgifter de ordinære, regelmæssige indtægter (ekskl. Byggesagshonorar)?		X	
	2. Er ejendommene opskrevet?		X	
	3. Er sædvanlig afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?		X	
	4. Er der - bortset fra ejendomme og værdipapirer - foretaget opskrivning på aktiver?		X	
	5. Skønnes der at kunne være risiko for tab og /eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?		X	
	b. Udestående fordringer, herunder udlån til afdelinger?		X	
	c. Løbende retssager?		X	
	d. Forsikringsmæssigt udækkede pensionsforpligtelser?		X	
	e. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser, herunder afdelingernes forpligtelser, leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?		X	
	f. Andre forhold		X	
	6. Har selskabet ydet egentlige lån til eller stillet garantier over for afdelinger eller andre?		X	
1)	7. Er der anvendt midler eller ydet lån af dispositionsfonden?	X		
	8. Er forfaldne ydelser, herunder (A-)skatter, betalt for sent?		X	
	9. Skønnes der ved en soliditetsvurdering at være behov for kapitaltilførsel eller andre foranstaltninger?		X	
	10. Giver bedømmelsen af selskabets soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af selskabets forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger?		X	
	11. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?		X	
	12. Administrerer selskabet afdelinger eller boligforetagender, som ikke er omfattet af Landsbyggefondens garantiordning, fx kollegier?		X	

Noter	Spørgsmål	Sæt Kryds		Irre-levant
		Ja	Nej	
	Afdelinger.			
	13. Er der afdelinger med underskudssaldi og/eller underfinansiering?		X	
2)	14. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?	X		
	15. Skønnes der at kunne være risiko for tab og /eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		X	
	b. Løbende retssager?		X	
	c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B for ejendomme under opførelse)?		X	
	d. Aktiverede projekteringsudgifter?		X	
	e. Udestående fordringer, herunder udlån til selskabet, fordringer på fraflyttede lejere eller andre debitorer?		X	
	f. Andre forhold?		X	
	16. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?		X	
	17. Er terminsydelser betalt for sent?		X	
	18. Har afdelinger ydet lån til eller kautioneret over for selskabet?		X	

- Der er i året ydet tilskud fra dispositionsfonden til afdelingerne på i alt 618 tkr. til dækning af underskud i afdelingerne.
- I afdeling 1, 2 og 3 har der i året 2016 været tab på lejeledighed på i alt 46 tkr.

Til bestyrelsen i Den Selvejende Institution "Aaparken"

UAFHÆNGIG REVISORS ERKLÆRING OM SPØRGESKEMA

Vi har fået til opgave at afgive erklæring om, hvorvidt det af bestyrelsen udarbejdede spørgeskema til årsregnskaberne for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse nr. 1540 af 16. december 2013 om drift af almene boliger mv. og de ændringer, der følger af bekendtgørelse nr. 448 af 13. april 2015 og bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. og bekendtgørelse nr. 723 af 13. juni 2016 om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Vores konklusion i erklæringen udtrykkes med begrænset sikkerhed.

Vores erklæring er alene udarbejdet til brug for bestyrelsens besvarelse af spørgeskema til regnskaberne for Den Selvejende institution "Aaparken" kan ikke anvendes til andet formål.

Ledelsens ansvar

Bestyrelsen har ansvaret for det udarbejdede spørgeskema til årsregnskaberne er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse nr. 1540 af 16. december 2013 om drift af almene boliger mv. og de ændringer, der følger af bekendtgørelse nr. 448 af 13. april 2015 og bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. og bekendtgørelse nr. 723 af 13. juni 2016 om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af de udførte undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt spørgeskemaet er besvaret i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse nr. 1540 af 16. december 2013 om drift af almene boliger mv. og de ændringer, der følger af bekendtgørelse nr. 448 af 13. april 2015 og bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. og bekendtgørelse nr. 723 af 13. juni 2016 om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion.

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR - danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Som led i vores undersøgelser har vi gennemgået oplysninger i spørgeskemaet og vurderet disse i forhold til boligforeningens årsregnskaber samt drøftet spørgeskemaets oplysninger med boligselskabets bestyrelse og daglige ledelse.

Omfanget af de handlinger, vi har udført ved vores undersøgelser, er mindre end ved en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed. Som følge heraf er den grad af sikkerhed, der er for vores konklusion, betydeligt mindre end den sikkerhed, der ville være opnået, hvis der var udført en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at spørgeskemaet til årsregnskaberne for 2016 ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse nr. 1540 af 16. december 2013 om drift af almene boliger mv. og de ændringer, der følger af bekendtgørelse nr. 448 af 13. april 2015 og bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. og bekendtgørelse nr. 723 af 13. juni 2016 om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Hobro, den 10. marts 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jens Spanggaard
Statsautoriseret revisor



Almennyttige boligselskaber

Spørgeskema

Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2016

Forretningsførers påtegning

Foranstående spørgeskema indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Hobro, den 10. marts 2017

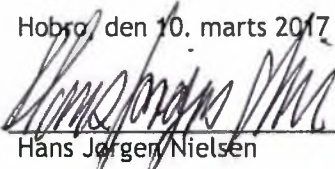


Forretningsfører

Bestyrelsens påtegning

Foranstående spørgeskema har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.


Hobro, den 10. marts 2017



Hans Jørgen Nielsen
(formand)



Bendt C. Jørgensen



Martha Porse



Jørgen Kristensen

Vakant

Vakant