

Almene boligorganisationer

Regnskab for selskab og byggefond

Regnskabsperiode
1/1 - 31/12 2022

side 1

Boligorganisation	Evt. forretningsførelser	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisationsnr. Z87041	Evt. selskabsnr.	Kommunenr. 846
Navn Den Selvejende Institution Åparken	Navn	Navn Mariagerfjord Kommune
Adresse Fortunaparken 22 9500 Hobro	Adresse	Adresse Ndr. Kajgade 1 9500 Hobro
Telefon 98 51 06 06	Telefon	Telefon 97 11 30 00

Boligselskabet omfatter i alt: 3 afdelinger

Antal afdelinger	Antal lejemaal	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemaalsheder	Antal lejemaalsheder
1) lejligheder (inkl. ungdoms-, ældre- og lette kollektivboliger)	86	5.501	1	86
2) enkeltværelser	3	36.5		
3) erhvervslejemaal			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
5) garager/carporte	3		1/5	0,6
6) lejligheder (inkl. ungdoms-, ældre- og lette kollektivboliger) under opførelse				
7) lejemaalsheder i alt				86,6

Evt. fastsat maksimum for arbejdskapitalen kr./lejemaalsheder:

Renteberegningsmetode: Gennemsnits renteberegning

Rentesatser (gennemsnit): Udlån -35,72 %

Afdelingsmidler i forvaltning:

Henlagte midler -35,72 %Dispositionsfond 0,00 %

Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12 2022

Udgifter			Ikke revideret	Ikke revideret
Kt. nr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år 2022	Budget indeværende år 2022 (tkr.)	Budget kommende år 2023 (tkr.)
	Ordinære udgifter			
501	Bestyrelsesvederlag m.v.	0	0	0
502 *	Mødeudgifter, kontingenter mv.	3.588	7	7
511 *	Personaleudgifter	188.345	170	170
513 *	Kontorholdsudgifter	90.391	65	90
515 *	Afskrivning driftsmidler	22.861	23	14
516	Drift samt reparation og vedligeholdelse af driftsmidler	43.417	40	40
521	Revision.....	94.781	92	94
530	Bruttoadministrationsudgifter	443.383	397	415
532 *	Renteudgifter	742.953	130	150
533 *	Henlæggelse af afdelingernes bidrag til dispositionsfond	1.343.000	1.343	1.343
540	Samlede ordinære udgifter	2.529.336	2.425	1.493
541 *	Ekstraordinære udgifter	785.899	952	812
550	Udgifter i alt.....	3.315.235	2.822	2.720
551	Overskudsfordeling:			
	1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	0	0	0
560	Udgifter og evt. overskud i alt	3.315.235	2.822	2.720

Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12 2022

Indtægter			Ikke revideret	Ikke revideret
Kt. nr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år 2022	Budget indeværende år 2022 (tkr.)	Budget kommende år 2023 (tkr.)
	Ordinære indtægter			
601	* Administrationsbidrag:			
	1. Egne afdelinger i drift.....	381.992	382	400
603	* Renteindtægter (inkl. realiserede kursgevinster, obligationer mv.).....	734.679	130	150
604	Afdelingernes bidrag til:			
	1. Dispositionsfonden.....	1.343.000	1.343	1.343
	2. Arbejdskapital.....	14.116	15	15
607	Diverse indtægter	0	0	0
610	Samlede ordinære indtægter	2.473.787	1.870	1.908
611	Ekstraordinære indtægter	785.899	952	812
620	Indtægter i alt.....	3.259.686	2.822	2.720
621	Årets underskud overført til konto 805.....	55.549	0	0
630	Indtægter og evt. underskud i alt	3.315.235	2.822	2.720

Balance 31/12 2022

Aktiver

Kt. nr.	Specifikation	Indeværende år 2022	Sidste år 2021
Anlægsaktiver			
709 *	Traktor og varebil	46.840	69.701
720	Anlægsaktiver i alt	46.840	69.701
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender:			
721 *	1. Afdelinger i drift	93.123	0
727	Forudbetalte udgifter	0	7.160
731	Værdipapirer (omsættelige) aktie/obligationsbeholdning (kursværdi)..	6.999.145	7.714.728
732	Likvide beholdninger:		
	2. Bankbeholdning	1.167.456	1.335.372
740	Omsætningsaktiver i alt	8.259.724	9.057.260
750	Aktiver i alt	8.306.564	9.126.961

Passiver

Kt. Nr.	Specifikation	Indeværende år 2022	Sidste år 2021
Egenkapital			
803 *	Dispositionsfond / særlig henlæggelse	6.880.917	6.525.134
805 *	Arbejdskapital	69.602	125.150
810	Egenkapital i alt	6.950.519	6.650.284
Kortfristet gæld			
821 *	Afdelinger i drift.....	1.277.985	2.380.640
830 *	Anden kortfristet gæld	78.061	96.037
840	Kortfristet gæld i alt	1.356.045	2.476.677
850	Passiver i alt	8.306.564	9.126.961

Eventualforpligtelser:

Ingen.

Faste noter

Kt. nr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år 2022	Ikke revideret	
			Budget indeværende år 2022 (tkr.)	Budget kommende år 2023 (tkr.)
502	Mødeudgifter, kontingenter mv.			
	Mødeudgifter	1.018		
	Gaver, personale/bestyrelse	2.570		
		3.588	7	7
511	Personaleudgifter			
	Lønninger	65.833		
	Øvrige personaleudgifter	9.650		
	Rådgivning og regnskabsassistance m.v. (inkl. Rådgivning, budget mv.)	112.863		
		188.345	170	170
	Oplysning om antal medarbejdere i alle afde- linger m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæf- tagede)			
513	Kontorholdsudgifter			
	Kontorartikler/tryksager	7.303		
	Telefon og internet.....	19.765		
	Mindre nyanskaffelser, edb-udstyr	31.462		
	Forsikringer.....	1.182		
	Porto	1.642		
	Bankgebyr	29.037		
		90.391	65	90
515	Afskrivning driftsmidler			
	Traktor og varebil	22.861		
		22.861	23	14

Faste noter

Kt. nr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år 2022	Ikke revideret	Ikke revideret
			Budget indeværende år 2022 (tkr.)	Budget kommende år 2023 (tkr.)
532	Renteudgifter			
	Dispositionsfond, 0,00 %.....	0		
	Bankbeholdning, kreditorer mv.	8.461		
	Kursregulering værdipapirer	734.492		
	Afdelingers mellemregninger	0		
		742.953	130	150
533	Henlæggelse af afdelingens bidrag m.v. til dispositionsfonden samt indbetalinger til landsbyggefonden og nybyggefonden			
	Afdelingens bidrag til dispositionsfonden, jf. kt. 803.2	0		
	Ydelser fra afdelinger vedrørende uamortiserede lån, jf. kt. 803.5 (Der indbetales ikke)	1.343.000		
		1.343.000	1.343	1.343
541	Ekstraordinære udgifter			
	Tilskud til afdeling 1	0		
	Tilskud til afdeling 2	220.262		
	Tilskud til afdeling 3	565.637		
	Tilskud tab ved lejeledighed.....			
		785.899	952	812
601	Administrationsudgifter			
	Bruttoadministrationsudgifter (kt. 530).....	381.993		
	Lovmæssige gebyrer (kt. 602)	0		
	Nettodriftsadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift	381.993	382	400
	Pr. lejemål.....	4.411	4.411	4.619
603	Renteindtægter mv.			
	Bankbeholdning.....	0		
	Afdelingers mellemregning.....	711.995		
	Udbytte aktier / obligationer.....	22.684		
	Andet.....	0		
		734.679	130	150
	Nettorenteindtægt/-udgift.....	-8.274	0	0

Faste noter

Kt. nr.	Specifikation	Indeværende år 2022	Sidste år 2021
611	Ekstraordinære indtægter		
	Tilskud til afdeling 1	0	0
	Tilskud til afdeling 2	220.262	149.438
	Tilskud til afdeling 3	565.637	200.349
	Tilskud til tab ved lejeledighed	0	49.987
		785.899	399.774
709	Traktor og varebil		
	Saldo 1. januar 2022	69.701	110.378
	Tilgang i året.....	0	0
	Afgang i året	0	0
	Afskrivningsgrundlag.....	69.701	100.378
	Afskrivning.....	-22.861	-46.677
	Saldo 31. december 2022.....	46.840	69.701
721	Afdelinger i drift		
	Afdeling 2.....	93.123	0
		93.123	0

Faste noter

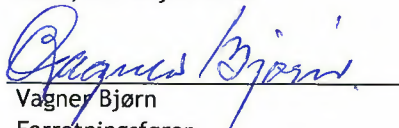
Kt. Nr.	Specifikation	Indeværende år 2022	Sidste år 2021
803	Dispositionsfond		
	Saldo primo.....	6.525.134	5.581.908
	<i>Tilgang</i>		
	Ydelse fra afdelingen vedrørende uamortiserede lån.....	1.343.000	1.343.000
	<i>Afgange</i>		
	Tab på lejeledighed.....	-201.318	-49.987
	Tilskud afdelinger	-785.899	-349.787
	Saldo ultimo	6.880.917	6.525.134
	<i>Saldo ultimo opdelt</i>		
	Disponibel del.....	6.880.917	6.525.134
	Saldo ultimo	6.880.917	6.525.134
805	Arbejdskapital		
	Saldo primo.....	125.150	110.290
	Årets overskud	0	14.860
	Årets underskud	55.549	0
	Saldo ultimo	69.602	125.150
	<i>Saldo ultimo opdelt</i>		
	Andre driftsmidler.....	46.840	69.701
	Disponibel del.....	22.762	55.449
	Saldo ultimo	69.602	125.150
821	Afdelinger i drift		
	Afdeling 1.....	196.925	298.534
	Afdeling 2.....	0	346.252
	Afdeling 3.....	1.081.060	1.735.854
		1.277.985	2.380.640
830	Anden kortfristet gæld		
	Revisor	75.960	81.674
	A-skat/AM-bidrag.....	2.101	7.375
	Anden gæld	0	6.988
		78.061	96.037

Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2022

Forretningsførers påtegning

Foranstående årsregnskab indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Hobro, den 9. juni 2023


Vagner Bjørn
Forretningsfører

Til bestyrelsen i Den Selvejende Institution "Aaparken"

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den Selvejende Institution "Aaparken" for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligforeningen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvaret for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Hjørring, den 9. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



Claus Muhligh
Statsautoriseret revisor

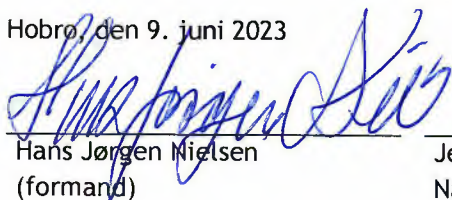
Regnskab for selskabet

Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2022

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab samt regnskaber for afdelingerne har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Hobro, den 9. juni 2023



Hans Jørgen Nielsen
(formand)



Jens Peder Sørensen
Næstformand



Karsten Elkjær



Kirsten Dahl Christensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Hobro, den / 2023

SPØRGESKEMA

Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2022

Den Selvejende Institution "Aaparken"
 Fortunaparken 22
 9500 Hobro - tlf. 98 51 06 06

Tilsynsførende kommune:
 Mariagerfjord Kommune
 Ndr. Kajgade 1, 9500 Hobro - tlf. 97 11 30 00

Vejledning

Besvarelser med "Ja" skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, evt. med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet **ikke relevant**, sættes kryds i kolonnen "Irrelevant".

Noter	Spørgsmål	Ja	Sæt Kryds Nej	Irre- levant
	Selskabet.			
	1. Overstiger de ordinære udgifter de ordinære, regelmæssige indtægter (ekskl. Byggesagshonorar)?		X	
	2. Er ejendommene opskrevet?		X	
	3. Er sædvanlig afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?		X	
	4. Er der - bortset fra ejendomme og værdipapirer - foretaget opskrivning på aktiver?		X	
	5. Skønnes der at kunne være risiko for tab og /eller likviditetsproblemer som følge af:		X	
	a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?		X	
	b. Udestående fordringer, herunder udlån til afdelinger?		X	
	c. Løbende retssager?		X	
	d. Forsikringsmæssigt udækkede pensionsforpligtelser?		X	
	e. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser, herunder afdelingernes forpligtelser, leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?		X	
	f. Andre forhold		X	
	6. Har selskabet ydet egentlige lån til eller stillet garantier over for afdelinger eller andre?		X	
1)	7. Er der anvendt midler eller ydet lån af dispositionsfonden?	X		
	8. Er forfaldne ydelser, herunder (A-)skatter, betalt for sent?		X	
	9. Skønnes der ved en soliditetsvurdering at være behov for kapitaltilførsel eller andre foranstaltninger?		X	
	10. Giver bedømmelsen af selskabets soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af selskabets forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger?		X	
	11. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?		X	
	12. Administrerer selskabet afdelinger eller boligforetagender, som ikke er omfattet af Landsbyggefondens garantiordning, fx kollegier?		X	

SPØRGESKEMA

Noter	Spørgsmål	Sæt Kryds		Irre-levant
		Ja	Nej	
	Afdelinger.			
	13. Er der afdelinger med underskudssaldi og/eller underfinansiering?		x	
14	14. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?	X		
	15. Skønnes der at kunne være risiko for tab og /eller likviditetsproblemer som følge af:		X	
	a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		X	
	b. Løbende retssager?		X	
	c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B for ejendomme under opførelse)?		x	
	d. Aktiverede projekteringsudgifter?		X	
	e. Udestående fordringer, herunder udlån til selskabet, fordringer på fraflyttede lejere eller andre debitorer?		X	
	f. Andre forhold?		X	
	16. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?		X	
	17. Er terminsydelser betalt for sent?		X	
	18. Har afdelinger ydet lån til eller kautioneret over for selskabet?		X	

- Der er i året ydet tilskud fra dispositionsfonden til afdelingerne på i alt 786 tkr. til dækning af underskud i afdelingerne.
- Der har i året været tab på lejeledighed på i alt 201 tkr. primært ifb. med udskiftninger og istandsættelser

UAFHÆNGIG REVISORS ERKLÆRING OM SPØRGESKEMA**Til bestyrelsen i Den Selvejende Institution "Aaparken"**

Vi har fået til opgave at afgive erklæring om, hvorvidt det af bestyrelsen udarbejdede spørgeskema til årsregnskaberne for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.

Vores konklusion i erklæringen udtrykkes med begrænset sikkerhed.

Vores erklæring er alene udarbejdet til brug for bestyrelsens besvarelse af spørgeskema til regnskaberne for Den Selvejende Institution "Aaparken" og kan ikke anvendes til andet formål.

Ledelsens ansvar

Bestyrelsen har ansvaret for det udarbejdede spørgeskema til årsregnskaberne er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af de udførte undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt spørgeskemaet er besvaret i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse nr. 70 af 26. januar 2018 om drift af almene boliger mv. og de ændringer, der følger af bekendtgørelse nr. 1368 af 28. november 2018 om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion.

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR - danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Ethiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Som led i vores undersøgelser har vi gennemgået oplysninger i spørgeskemaet og vurderet disse i forhold til boligforeningens årsregnskaber samt drøftet spørgeskemaets oplysninger med boligselskabets bestyrelse og daglige ledelse.

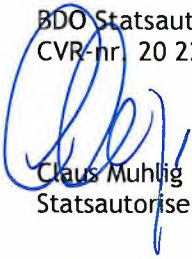
Omfanget af de handlinger, vi har udført ved vores undersøgelser, er mindre end ved en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed. Som følge heraf er den grad af sikkerhed, der er for vores konklusion, betydeligt mindre end den sikkerhed, der ville være opnået, hvis der var udført en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at spørgeskemaet til årsregnskaberne for 2022 ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.

Hjørring, den 9. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



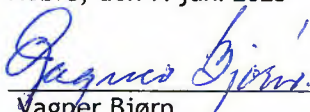
Claus Muhlig
Statsautoriseret revisor

Almennyttige boligselskaber**Spørgeskema****Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2022**

Forretningsførers påtegning

Foranstående spørgeskema indstilles til bestyrelsens godkendelse.

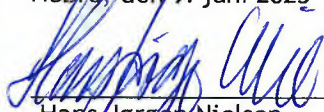
Hobro, den 9. juni 2023



Vagner Bjørn
Forretningsfører**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående spørgeskema har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Hobro, den 9. juni 2023



Hans Jørgen Nielsen
(formand)

Jørgen Kristensen
Næstformand

Karsten Elkjær

Kirsten Dahl Christensen